

Số: ~~302~~/2022/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Lê Đăng Khoa
 - Công ty TNHH Thương Mại Khát Vọng Xanh;
 - UBND xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
 - UBND xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
 - Công an xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0143/2020/919-CV ngày 09/12/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Thương Mại Khát Vọng Xanh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0119/2020/919-BĐ ngày 09/12/2020 tại Văn phòng Công chứng Thủ Thừa ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Đăng Khoa;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương Mại Khát Vọng Xanh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Đăng Khoa bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Thương Mại Khát Vọng Xanh như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 383, tờ bản đồ số 19, diện tích thế chấp: 27357 m² (Ghi bằng chữ: Hai mươi bảy ngàn ba trăm năm mươi bảy mét vuông), địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/02/2063, theo Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CX 316044, số vào sổ cấp GCN số: CH 00088 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 12/08/2020, cập nhật gần nhất ngày 09/12/2020.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 396, tờ bản đồ số 19, diện tích thế chấp: 24856 m² (Bằng chữ: Hai mươi bốn ngàn tám trăm năm mươi sáu mét vuông), địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/02/2063, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CX 316043, số vào sổ cấp GCN: CH 00089 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 12/08/2020, cập nhật gần nhất ngày 09/12/2020.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thửa đất số 633, tờ bản đồ số 19, diện tích thế chấp: 6550 m² (Bằng chữ: Sáu ngàn năm trăm năm mươi mét vuông), địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUA); thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BQ 347769, số vào sổ cấp GCN: CH 00967 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 08/10/2013, cập nhật gần nhất ngày 09/12/2020.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Khát Vọng Xanh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0119/2020/919-BĐ ngày 09/12/2020 giữa ông Lê Đăng Khoa và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thương Mại Khát Vọng Xanh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 20 tháng 09 năm 2022;
- Địa điểm thu giữ:
 - Thửa đất số: 383; tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

- Thửa đất số: 396; tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
 - Thửa đất số: 633; tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Đăng Khoa, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Thương Mại Khát Vọng Xanh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOãn THẮNG

